



JERZYKOWSKI I WSPÓLNICY
— SPÓŁKA KOMANDYTOWA —

09
2022

Przykładowe klauzule waloryzacyjne dla sektora budownictwa – nowe wzory opracowane przez Urząd Zamówień Publicznych w listopadzie 2022 r.

Przykładowe klauzule waloryzacyjne dla sektora budownictwa

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), w przypadku umowy w sprawie zamówienia publicznego, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zamawiający zobligowany jest do zaprojektowania postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w razie zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Waloryzacja wynagrodzenia powinna stanowić narzędzie aktualizujące treść stosunku prawnego łączącego strony do warunków rynkowych, w których umowa jest wykonywana. Jej celem jest przywrócenie równowagi ekonomicznej określonej pierwotnie przez strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, a w późniejszym czasie naruszonej przez określone zdarzenia.

W praktyce sformułowanie klauzul waloryzacyjnych może narażać istotnych trudności, zwłaszcza w przypadku umów, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych. Z pomocą zamawiającym po raz kolejny przyszedł Urząd Zamówień Publicznych publikując na swojej stronie internetowej dokument zawierający wzorcowe klauzule waloryzacyjne w umowach o roboty budowlane.

Całość opracowania przygotowanego przez Urząd Zamówień Publicznych dostępna jest pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uzp/przykladowe-klauzule-waloryzacyjne-dla-sektora-budownictwa>

Zachęcamy do lektury!

Urząd Zamówień Publicznych opublikował wzory klauzul waloryzacyjnych dla umów o roboty budowlane



Opracowanie:

Martyna Wójcik
radca prawny



Michał Stec
aplikant radcowski



JERZYKOWSKI I WSPÓLNICY
— SPÓŁKA KOMANDYTOWA —

Jerzykowski i Wspólnicy
spółka komandytowa

ul. Sławomira 4/13,
71-606 Szczecin
tel. 91 464 68 50
kancelaria@jerzykowski.pl

www.jerzykowski.pl